

Phụ lục I
TRÌNH TỰ THỰC HIỆN PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

1. Phối hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao

1.1 Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường;	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.	- Văn phòng đăng ký đất đai.	
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

1.2 Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

1.3 Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân tỉnh. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

2. Phối hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao

2.1 Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<p>- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính).</p> <p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.		
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	- Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

2.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	- Văn phòng Đăng ký đất đai;	01 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

2.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân tỉnh 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền) và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

3. Phối hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

3.1 Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

3.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc.
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

3.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin giao đất, thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân tỉnh 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	<p>Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</p>
Bước 10	<p>Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

4. Phối hợp thực hiện thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước

4.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	sơ đến Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 04 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	01 ngày làm việc
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc.
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

4.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 		
Bước 5	Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai để ký cấp Giấy chứng nhận.	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

4.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân tỉnh. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

5. Phối hợp thực hiện thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước

5.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký Hợp	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Sở Tài nguyên và Môi trường: 04 ngày làm việc;

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.		- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	01 ngày làm việc
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.		
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

5.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ đề	- Sở Tài nguyên và Môi trường;	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Văn phòng đăng ký đất đai.	
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 6	Triển khai quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

5.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn,	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường;	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất (trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc).	- Văn phòng đăng ký đất đai.	

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân tỉnh. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai để ký cấp Giấy chứng nhận.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

6. Phối hợp thực hiện thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

6.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; soạn thảo Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 05 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
			vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

6.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp		03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.		
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 8	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

6.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính).	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</p>		
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<p>- Sở Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Ủy ban nhân dân tỉnh.</p>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 9	<p>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p>	<p>- Cơ quan thuế;</p> <p>- Người sử dụng đất.</p>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 03 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 11	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 12	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

7. Phôi hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

7.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị xin giao đất đối với trường hợp xin giao đất, xin thuê đất đối với trường hợp xin thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; soạn thảo Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế; - Người sử dụng đất. 	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>		
Bước 8	<p>Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).</p>	<p>- Sở Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất.</p>	<p>- Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và ký cấp Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; 05 ngày làm việc; - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.</p>
Bước 9	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.</p>	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>01 ngày làm việc</p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 10	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc

7.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị đề nghị xin giao đất đối với trường hợp xin giao đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc
Bước 3	Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính). - Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký cấp Giấy chứng nhận (theo ủy quyền).	Sở Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc